



SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCE PAMÁTEK  
ŠKROUPOVA 441/9  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

S.R.O. mobil 775 777 810  
e-mail: info@inreco.cz

AUTOR	ING. PETR ROHLÍČEK
VED. PROJ.	
ZOD. PROJ.	ING. JAN ČERNÝ
KONTROLA	ING. PETR ROHLÍČEK
SPOLUPRÁCE	

KRAJ	PARDUBICKÝ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARDUBICE 717657
OBJEDNATEL	PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE

AKCE  
PARDUBICE, NÁM. REPUBLIKY 12,  
OPRAVA FASÁDY BUDOVY "B" KÚ PARDUBIC. KRAJE

VÝKRES  
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ČÍSLO PARÉ	
STUPEŇ	DPS
FORMÁT	5 x A4
MĚŘ.	
DATUM	03/2020

PROF.	VÝK.Č.
-------	--------

A



## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

##### **A.1.1.a) Název stavby**

- Pardubice, náměstí Republiky 12, oprava fasády budovy „B“ krajského úřadu Pardubického kraje.

##### **A.1.1.b) Místo stavby**

- Pardubice, náměstí Republiky 12, budova „B“ krajského úřadu Pardubického kraje.
- Parcela č. st. 2207/1, 2654/8 a 2794/1, katastrální území Pardubice 717657.

##### **A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace**

- Oprava fasády budovy v rozsahu uličních průčelí – celé jižní průčelí orientované do ulice Jahnovy, celé západní průčelí orientované do náměstí Republiky, jižní průčelí nad střechou snížené části budovy na JZ nároží, západní průčelí věže nad střechou snížené části budovy na JZ nároží, západní část severního průčelí věže nad střechou, jižní část východního průčelí věže nad střechou, obvodové stěny dvora v SV nároží snížené části budovy a stěny a podhledy průchodu a portyku kolem hlavního vstupu do budovy.

#### **Součástí navržených úprav JSOU:**

- Vytvoření řízených dilatačních spár v železobetonových římsách.
- Scelení stávajících dilatačních a statických trhlin pomocí speciálních kotev.
- Kompletní výměna keramických obkladů na fasádách.
- Kompletní výměna vnějších omítek na betonovém podkladu, zejména na bocích a podhledech říms.
- Oprava ostatních běžných vnějších omítek na cihelném podkladu v poškozených plochách.
- Výměna dožilých klempířských prvků na fasádách.
- Restaurování žulového soklu a žulového ozdobného vlysu nad bočním vchodem ve východní části jižního průčelí.
- Očištění a revize žulové dlažby u hlavního vstupu pod portikem.
- Repase a konzervace dřevěných oken.
- Konzervace nebo repase zámečnických prvků (mříže, vlajkonoše, stožáry, ocelová okna v portiku).
- Instalace opatření proti létajícímu ptactvu, zejména proti holubům.
- Vyvolané úpravy stávajícího systému bleskosvodu
- Vyvolané úpravy trolejového vedení na fasádách (zajistí Městský dopravní podnik Města Pardubice, podrobněji viz Technická zpráva).

---

**Součástí navržených úprav NEJSOU:**

- Úpravy okolí objektu včetně komunikací a navazujících ploch.
- Statické zajištění hlavních nosných konstrukcí budovy. Stavebně technický průzkum (sledování) statických poruch, které provedl v průběhu let 2017 až 2018 Ústav stavebního zkušebnictví s.r.o. Pardubice, vyhodnotil trhliny jako slabě aktivní, u nichž byl úsudkem autora průzkumu vyloučen vznik havarijní situace. Z tohoto důvodu stavebník neuvažuje s provedením sanace statických poruch.
- Povrchové úpravy vjezdu do vnitřního dvora na západním průčelí.
- Úpravy plastových okenních výplní do sklepních prostor v soklu.
- Nádvorní fasády budovy, včetně povrchů za hřebenem střechy v horní části věže.
- Komíny, klempířské prvky a další prvky nebo konstrukce v rozsahu střech.
- Změna řešení odvodnění střech.

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

- Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822.

**A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****A.1.3.a) Zpracovatel projektové dokumentace**

- INRECO, s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek,  
IČ 481 55 586, Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové,  
☎ 775 777 810, e-mail: info@inreco.cz, web: www.inreco.cz

**A.1.3.b) Hlavní projektant**

- Ing. Petr Rohlíček (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 0600825)

**A.1.3.c) Projektanti jednotlivých částí**

- *architektonické a stavebně technické řešení:*  
Ing. Petr Rohlíček (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 0600825)  
spolupráce: Ing. Jan Černý
- *vnější ochrana před bleskem<sup>1</sup>:*  
Ing. Miroslav Jágr (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a elektrotechnická zařízení, autorizace č. 0601354),  
☎ 603 148 627, e-mail: jagr.elektro@seznam.cz
- *dopravně inženýrská opatření:*  
DOPA CZ s.r.o., Přestavlky 73, 538 62 Hrochův Týnec  
Ing. Martin Žalud, ☎ 724 513 970, e-mail: dopa@dopa.cz

---

<sup>1</sup> S ohledem na velmi malý rozsah navržených úprav je řešení vnější ochrany před bleskem od Ing. Miroslava Jágra začleněno do projektové dokumentace jako příloha k Technické zprávě v části Architektonické a stavebně technické řešení (a tedy nikoli do samostatné složky v projektu).

- *soupis prací s výkazem výměr:*  
Ing. Jakub Hanuš, ☎ 776 823 525, e-mail: hanus@bacing.cz  
Ing. Kateřina Jirmanová, ☎ 777 141 703, e-mail: rozpocety@bacing.cz
- *restaurátorský záměr na opravu kamenných prvků fasády:*  
BcA. Zdeněk Šmahel, Vaňkova 1336, 537 01 Chrudim, ☎ 604 643 318, e-mail: zdenek.smahel@centrum.cz, licence MK ČR č. 7131/1996.

## **A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba vzhledem k svému charakteru a malému rozsahu není členěna na stavební objekty ani technická nebo technologická zařízení.

Stavba bude z hlediska provádění rozdělena na jednotlivé pracovní etapy. V rámci projektové dokumentace předpokládáme čtyři etapy:

1. etapa – východní část jižního průčelí a východní průčelí věže.
2. etapa – nadstřešní část jižního a západního průčelí, světlík.
3. etapa – západní část jižního průčelí, portikus.
4. etapa – západní průčelí.

## **A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Kopie katastrální mapy předmětného území (<http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>).
- Projekt pro provedení stavby „Dokončení rekonstrukce fasády budovu OkÚ – 3. etapa přední část“ (Ing. arch. Jiří Řeřucha, AD atelier Pardubice, 09/2001).
- Protokol o zkoušce přídržnosti omítek „Pardubice, okresní úřad, vnější omítky“ (Ing. Miroslav Novotný, Ústav stavebního zkušebnictví s.r.o., Pardubice, 10/2001).
- Stavebně technický průzkum „Budova KÚ Pardubického kraje na náměstí Republiky 12, zádveří bezbariérového vstupu“ (Ing. Miroslav Novotný, Ústav stavebního zkušebnictví s.r.o., Pardubice, 05/2017).
- Vyhodnocení sledování trhlin „Budova KÚ Pardubického kraje na náměstí Republiky 12, zádveří bezbariérového vstupu“ (Ing. Miroslav Novotný, Ústav stavebního zkušebnictví s.r.o., Pardubice, 06/2018).
- Zpráva z ohledání vnějších omítek a obkladů „Pardubice, krajský úřad, náměstí Republiky 12, vnější omítky římsy a obklady jihovýchodní fasády“ (Ing. Miroslav Novotný, Ústav stavebního zkušebnictví s.r.o., Pardubice, 06/2017).
- Odborné vyjádření ke stavu keramických obkladů prvků na fasádě budovy nám. Republiky 12, Pardubice, v rámci průzkumu stavu fasády „Pardubice, nám. Republiky 12, oprava uliční fasády“ (Dr. Eduard Justa, Praha, 08/2018).
- Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu „Náměstí Republiky čp. 12, Pardubice, jižní fasáda, původní omítky“ (Ing. Miroslav Novotný, Ústav stavebního zkušebnictví s.r.o., Pardubice, 09/2018).
- Stavebně technický posudek jižní fasády a koncepční návrh obnovy „Pardubice, náměstí Republiky čp. 12“ (Ing. Petr Rohlíček, INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 08-11/2018).
- Zaměření stávajícího stavu – situace, doměření vybraných konstrukcí a prvků,

nivelace „Pardubice, krajský úřad, ulice Jahnova a náměstí Republiky“  
(INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 01/2020).

- Fotodokumentace (INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 06-10/2018, 01/2020).

V Hradci Králové, 31. 1. 2020

Ing. Jan Černý

Ing. Petr Rohlíček

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby